

TYSFJORD KOMMUNE

REGULERINGSPLAN FOR SOMMERSETH-SKOGVOLL-LILLEBOTN

Berørende deler av G.nr. 69, 70 og 71.

REGULERINGSBESTEMMELSER

Sist datert 09.07.84

Kommunestyrevedtak : 28.06.84, sak 106/84.

1.0 PLANOMRÅDET

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet, tegn nr. 1850-04-10 av 09.07.84 er vist med reguleringsgrense og er fargelagt.

2.0 BYGGEOMRÅDER. Signaturene B,F, og N alle nr.

- a) Bygningene bør ha saltak og takvinkelen skal være mellom 15° og 45°.
- b) Utvendig materialbruk og fargevalg skal godkjennes av bygningsrådet.
- c) Bebyggelsens endelige plassering på tomte fastsettes av bygningsrådet.

.1 Boliger. Signaturen B, alle nr.

- a) I området skal det oppføres boligbebyggelse. I bebyggelsen kan det foruten til boliger innredes til eller oppføres mindre verksteder, forretninger, sosiale formål som etter bygningsrådets skjønn ikke er til sjenanse for omkringliggende bebyggelse m.h.t. støy, trafikk, parkering m.m.
- b) Boligene skal oppføres i 1 etasje med gesimshøyde ikke over 3,5 meter.
- c) Situasjonsplan for boligtomt skal vise plassering av garasje, selv om den ikke skal oppføres samtidig med bolighuset. I tillegg skal det også vises 1 biloppstillingsplass pr. leilighet.

.2 Forretning. Signaturen F alle nr.

- a) I området skal oppføres forretningsbebyggelse, herunder forretninger med nødvendige lagerlokaler, kontorer, hotell- og restaurantvirksomhet med tilhørende parkeringsareal, samt garasjeanlegg og bensinstasjoner etc. Boliger samt lokaler til sosiale og kulturelle formål kan innredes med bygningsrådets samtykke. I den utstrekning det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene kan innredning for mindre verksteder og lignende tillates.
- b) Gesimshøyden får ikke overstige 6,0 meter over planert terreng.
- c) Innenfor området kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form.

.3 Naustområde. Signaturen N1

- a) I området kan oppføres naust med grunnflate ikke over 30m².
- b) Det tillates ikke innredet rom for opphold i naustene.
- c) Høyden på naust må ikke overstige 3m.

4.0 TRAFIKKOMRÅDER.

- a) De tillatte avkjørsler til E6 er særskilt vist på planen.
- b) På gang og sykkelveger kan syke-, brann-, flytte- og renovasjonsbiler tillates. Videre kan gang- og sykkelvegen nyttes som atkomst til eiendommene langs denne.

5.0 FRIOMRÅDER. Signaturen Fr alle nr.

- a) Friområdet skal nyttes til park/lekeplass.

6.0 FAREOMRÅDER. Signatur kraftig skravur.

- a) Området er sikringsone for høyspentlinje.

7.0 ANDRE AREALER.

- .1 Felles avkjørsel. Signaturen skravur og påskrift FA, 1-8,
- a) Arealene skal være felles avkjørsel for de eiendommer som er henvist til vedkommende FA.
- .2 Felles avkjørsel. Signaturen skravur og påskrift FA 9.
- a) Arealet skal være atkomst til bakenforliggende utmark.

8.0 FELLESBESTEMMELSER.

- a) Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.

Stadfestet av fylkesmannen i Nordland, Bodø den 13.august 1984.



Davis Johansen
Davis Johansen
Kst.

Bernard Geicke
Bernard Geicke